

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve
v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva : Urbárska spoločnosť- pozemkové spoločenstvo Gaboltov
Sídlo pozemkového spoločenstva : Gaboltov 46
IČO:37786598
DIČ :0037786598

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na nižšie uvedených listoch vlastníctva vedených pre katastrálne územie obce Gaboltov, katastrálnom úrade Prešov správe katastra Bardejov, vedení v zozname spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
935	1967	142 52 26	lesné pozemky
899	1966	84 30 82	

Spolu lesné pozemky: 226 ha 83 árov 08 m2

874	1030	4 76 70	trvalé trávnaté porasty
	1060	1 68 80	
	1395	2 59 31	
	1536	36 27	
	1538	13 94	
	1730	24 97 30	
	1800	28 55 53	
	2340	8 54 15	
936	1512	1 24 69	
	1522	14 33	
	1534	2 75 74	
	1536	5 17	
682	275	2 74 90	

Spolu trvalé trávnaté porasty : 78 ha 56 árov 83 m2

Spolu poľnohospodárske pozemky v podielovom spoluvlastníctve: 305 ha 39árov 91m2

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	2520440
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst.1a2	476188
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje práv. osoba podľa § 10 odst. 6	57363
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	305 3991

a

Rímsko katolícky farský úrad Gaboltov ,ako vlastník lesných pozemkov na parcelách č. 2823,2824,2825, o výmere 2 ha 73á ktoré boli odovzdané do správy spoločenstva

a

vlastníci súkromných parciel lesných pozemkov a parciel ornej pôdy na ktorých je lesný porast, v katastrálnom území obce Gaboltov, s miestnym názvom časti katastra obce VERCHY, pod parcelnými číslami: 1396 až 1532 registra E, vedenými ako lesné pozemky o výmere 22 ha 62á ktoré boli delimitované zo správy štátnych lesov do správy urbárskej spoločnosti , pričom hospodárenie na nich je určené osobitným predpisom v článku XI stanov spoločenstva, a sú vedené na listoch vlastníctva pre katastrálne územie obce Gaboltov na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Bardejov vyšpecifikovaní v zozname vlastníkov súkromných lesných pozemkov.

sa s cieľom spoločného obhospodarovania , užívania a prevádzkovania podnikateľskej činnosti na spoločných nehnuteľnostiach dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č . 97 /2013 Zb.pričom ustanoveniam tohto zákona zosúladujú aj stanovy spoločenstva.

Ustanovenia vyplývajúce pre spoločenstvo zo zákona 97/2013zb.-Stanovy

Čl. I

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve .O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov . O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Bardejove

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na :

1. spoločnej nehnuteľnosti
2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach,
 - a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 odst. 2 zákona Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovy a ich zmeny,
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5/ Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle na webovej stránke obce Gaboltov a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je informačná tabuľa obecného úradu Gaboltov. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
8. Výbor môže zvoliť mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a) až d), h) a i)
9. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovы alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
5. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
6. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvoliť zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prístupíť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka / ³) ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a) / zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov /
11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.⁴) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
 - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo

týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,

2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

5/ Schválením novej zmluvy zároveň strácajú platnosť doterajšie stanovys Gaboltov

Čl. XI.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

1/ Členovia výboru a dozornej rady spoločenstva sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o zákaze konkurencie.

Členovia výboru volia predsedu výboru, ktorý je štatutárnym zástupcom spoločenstva.

2/ Majetok spoločenstva.

Základným majetkom spoločenstva sú spoločné nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve členov a to 226ha 83á 08m² lesných pozemkov a 78ha 50á 83m² trvalých trávnatých porastov. Je nedeliteľný, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov. Vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné. Spoločnosť hospodári aj na súkromnom a cirkevnom majetku. Ak v priebehu kalendárneho roka spoločenstvo bude hospodáriť na súkromnom majetku/ťažba dreva/hospodárenie musí byť evidované samostatne a po odpočítaní režijných nákladov, správnej réžie a daňových poplatkov, vzniknutý čistý zisk bude vyplatený majiteľom súkromných pozemkov podľa ich výmery evidovanej v zozname vlastníkov. Okrem prebierkovej ťažby na súkromných parcelách nie je prípustná žiadna iná ťažba okrem kalamitnej.

3/ Hospodárenie spoločenstva.

- lesopestevná činnosť
- ťažba drevnej hmoty
- ochrana lesných porastov pred škodcami
- zachovanie biologickej a produkčnej funkcie lesa
- prenájom pozemkov na farmárske účely
- prenájom pozemkov pretechnické zariadenia
- prenájom pozemkov na poľovnícku činnosť

Základným pilierom hospodárenia je program starostlivosti o lesy stanovený na 10 rokov, ktorý riadi odborný lesný hospodár.

Spoločenstvo sa bude v priebehu roka riadiť ročným hospodárskym plánom, ktorý prijíma a schváli valné zhromaždenie. Musí obsahovať: ťažbam³ v členení listnaté a ihličnaté, náklady na ťažbu eur, predaj dreva pre podielníkovm³Eur, predaj dreva pre cudzíchm³Eur, náklady na zalesňovanieEur, náklady na ostatnú činnosťEur.

Výnimkou nedodržania plánu môže byť len nepredvídateľná situácia. Pri prekročení lesného hospodárskeho plánu v položke ťažba a náklady na ťažbu je valné zhromaždenie povinné vyviesť dôsledky voči výboru.

4/ Realizácia hospodárskeho plánu

Výbor -zabezpečuje externých dodávateľov služieb a uzatvára s nimi zmluvy

- zabezpečuje odberateľov drevnej hmoty a uzatvára s nimi zmluvy
- zaisťuje materiál súvisiaci s hosp. činnosťou
- rozhoduje o kúpe hmotného majetku do výšky 500 eur ročne
- rozhoduje o použití max. 300 eur mimo hosp. činnosť
- rozhoduje o riešení tech. záležitosti a spresňuje majetkové vzťahy v spoločenstve.

Dozorná rada -vykonáva kontrolnú činnosť vo všetkých oblastiach spoločenstva v súlade so stanovami, uzneseniami a ostatnými predpismi spoločenstva.

5/ Predaj a nákup

Jediným predmetom predaja je drevná hmota a to:

- predaj podielnikom: množstvo a cena bude odsúhlasená na valnom zhromaždení
- trhový predaj cudzím odberateľom: na základe ročného plánu

Drevná hmota sa predáva v celku v m³. Súčasťou každej dodávky dreva je dodací list/záznam o pôvode dreva/ na ktorom budú podpísaní dvaja členovia orgánov spoločenstva.

Pri trhovom predaji odberateľa vyberie výbor cez verejné obstarávanie s minimálne tromi odberateľmi, kde jediným kritériom bude najvyššia ponúknutá cena.

Nákup-spoločenstvo nakupuje služby: a. ťažba dreva a technické úpravy terénov prostredníctvom verejného obstarávania minimálne z troch ponúk, kde vyhráva ponuka s najnižšou cenou. b. ostatné služby zabezpečuje výbor priamo. Predaj a nákup kontroluje dozorná rada. V prípade že ťažba, prebierky, prerezávky a ostatné práce budú prevádzané vlastnými podielníkmi, títo budú vedení v pracovnom právnom vzťahu so spoločenstvom.

6/ Odmeny členom orgánov spoločnosti:

Predseda výboru: 500 EUR ročne

Výbor: spolu 800 ročne

Dozorná rada spolu 700 ročne

Vydávanie dreva: 2.5 EUR/ hod

V odmenách sú zahrnuté aj prípadné náklady na auto a telefon pri aktivitách jednotlivých členov orgánov v prospech spoločenstva.

7/ Výstup zo spoločenstva pre súkromných vlastníkov lesných pozemkov.

Súkromný vlastník ktorý chce užívať a samostatne hospodáriť na svojich lesných pozemkoch podá žiadosť výboru spoločenstva, ktorá bude obsahovať: List vlastníctva k parcele nie starší ako 7 dní, snímok z pozemkovej mapy, dá si geodetický zmerať a vyznačí parcelu v teréne. V prípade viacerich spoluvlastníkov parcely musí žiadosť obsahovať súhlas všetkých. Zároveň uvedie meno odborného lesného hospodára, ktorý mu bude zabezpečovať odbornú starostlivosť. Ak budú splnené všetky náležitosti výbor schváli žiadosť a vlastníka vymaže zo zoznamu. Zároveň nahlási číslo parcely a meno vlastníka na Okr. úrad odbor lesného hosp. v Bardejove, ktorý si ho zaeviduje.

Náležitosti uvedené v čl. XI sú súčasťou vnútornej činnosti spoločenstva a podliehajú aktualizácii podľa potrieb, ktoré schváli valné zhromaždenie.

.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Gaboltov,
pomerom hlasov :

Táto zmluva má 10 strán, neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva -podielových spoluvlastníkov
- zoznam vlastníkov súkromných pozemkov
- prezenčná listina členov spoločenstva z riadneho valného zhromaždenia

V Gaboltove dňa 23.02.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva :

Tajomník spoločenstva :

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: